



Art der baulichen Nutzung
 bezeichnet: W, M, G, S, N, FFH, VS, A, GR, etc.
 geneigt: W, M, G, S, N, FFH, VS, A, GR, etc.

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 Flächen für die Landwirtschaft (N 12.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 FFH, VS, etc.

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
 Schulen, Kindergärten, etc.

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
 Autobahnen, Bundesstraßen, etc.

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Abfalldeponien, Kläranlagen, etc.

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 Wasserleitungen, etc.

Grünflächen
 Grünflächen, etc.

Wasserschutzflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Wasserschutzflächen, etc.

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 Aufschüttungen, etc.

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Sonstige Planzeichen, etc.

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
 FACHLICHER TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 GEWERBE Zwiefaltendorf

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	29.06.2023
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landesamt Biberach mit Erläss Nr. 51-BLPV22/067 abgeschlossen.	08.12.2023
Ausgefertigt: Die Begründung vom 29.06.2023 und die Planzeichnung vom 29.06.2023 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	11/12.01.2024
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	29.06.2023

KÜNSTER
 Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Küster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72754 Riedlingen
 Tel. 07121 9499-530
 Fax 07121 9499-530
 www.kuester.de
 mail@kuester.de

HB = 891 + 1350 (1,20m²)