

Bericht über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des IGI DoBu am 24.06.2021

TOP 1: Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwecks Umsetzung der Bebauungspläne IGI Ertingen und IGI DoBu Riedlingen

Für die weitere planungsrechtliche Sicherheit der zukünftigen interkommunalen Gewerbe- und Industrieflächen ist eine Teilfläche am Standort Ertingen (ca. 15 ha) sowie eine Teilfläche am Standort Riedlingen (ca. 15 ha) im Flächennutzungsplan zu berücksichtigen. Dies erfolgt im Parallelverfahren mit den Bebauungsplänen des Zweckverbands IGI DoBu für die Standorte Ertingen und Riedlingen.

Zur Umsetzung dieser Verfahren wurde in 2020 eine Kostenschätzung erarbeitet, welche in die Haushaltsplanung für die Jahr 2021 vollumfänglich eingeflossen ist. Entsprechend wurde ein Angebot erstellt. Auf Grundlage dessen kann die Auftragserteilung erfolgen.

Die Verbandsversammlung fasste einstimmig den **Beschluss**:

Das Büro LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH wird mit der Umsetzung der Leistungen zur Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwecks Umsetzung der Bebauungspläne IGI DoBu Ertingen und IGI DoBu Riedlingen beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Verträge zu unterzeichnen.

TOP 2: Bebauungsplan IGI DoBu Ertingen (Gemarkung Ertingen) Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Zweckverband IGI DoBu entwickelt zur Umsetzung der städteplanerischen Aufgaben und Zielsetzungen, die ihm durch Beschlüsse der Verbandversammlung und der im Verband tätigen Gemeinden gegeben wurden, einen Bebauungsplan zur Gewerbeansiedlung auf der Gemarkung Ertingen. Hierzu wird ein städtebaulicher Rahmenplan unter Berücksichtigung der potentiellen Erweiterung- und Erschließungsmöglichkeiten erstellt werden. Die Fläche umfasst eine Größe von ca. 42 ha für den Standort Ertingen und 40 ha für den Standort Riedlingen als mögliche Wirkbereiche.

Der vorläufige Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 12,6 ha. Der endgültige Geltungsbereich wird im Zuge des Verfahrens parzellenscharf dargestellt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im Flächennutzungsplan teilweise als Gewerbliche Nutzung ausgewiesen. Der Bebauungsplan wird somit nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans geändert.

Die Verbandsversammlung fasste einstimmig den **Beschluss**:

- 1. Für den im Vorentwurf vom 10.06.2021 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.**
- 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer öffentlichen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.**

TOP 3: Bebauungsplan IGI DoBu Riedlingen (Gemarkung Riedlingen) Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Es gelten hier sinngemäß dieselben Rahmenbedingungen wie unter TOP 2 bereits ausgeführt.

Die Verbandsversammlung fasste einstimmig den **Beschluss**:

- 1. Für den im Vorentwurf vom 10.06.2021 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.**
- 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer öffentlichen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.**

**TOP 4: Bebauungspläne IGI DoBu Ertingen und IGI DoBu Riedlingen
Beauftragung des Büros LARS consult Gesellschaft für Planung und Projekt-
entwicklung mbH zur Umsetzung**

Es wird auf die Ausführungen unter den TOPs 1-3 verwiesen.

Die Verbandsversammlung fasste einstimmig den **Beschluss:**

Das Büro LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH wird mit der Umsetzung der Leistungen zur Änderung der Bebauungspläne IGI DoBu Ertingen und IGI DoBu Riedlingen beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Verträge zu unterzeichnen.

TOP 5: Bekanntgaben des Zweckverbands IGI DoBu

Der Vorsitzende gab nichts bekannt.

TOP 6: Wünsche, Anfragen, Verschiedenes

Es lagen keine Anfragen vor.