

## OBJEKT // LANGESTRAÙE 5

---



Foto: © RCM e.V.

<b>Objektart</b>	Ladenlokal, Büro- / Praxisraum	
<b>Fläche</b>	Gesamtfläche	<b>ca. 68 m<sup>2</sup></b>
	davon	
	Verkaufsfläche	<b>ca. 44 m<sup>2</sup></b>
	Bürofläche + Sozialräume	<b>ca. 24 m<sup>2</sup></b>
	Schaufensterfront (über Eck)	<b>ca. 3 m</b>
<b>Ausstattung / Beschreibung</b>	Das Geschäft befindet sich in einem gepflegten Stadthaus inmitten der belebten Einkaufsstraße der Riedlinger Altstadt. Eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen, Modegeschäfte und Optiker befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Fensterfront des kleinen Ladengeschäftes ist ansprechend gestaltet. Innen zeigen sich die Räume funktional aufgeteilt, neutrale Bodenbeläge und Wandfarben lassen viele Gestaltungsmöglichkeiten zu. Barrierefreier Zugang. Gepflegter Zustand, sofort bezugsfrei.	
<b>Mietpreis</b>	<b>390,- € zzgl. MwSt. zzgl. ca. 200,- € NK</b>	
<b>Nutzungsmöglichkeiten</b>	Ladengeschäft, Bürofläche, Dienstleitungen (z.B. Kunstgewerbe, Lebensmittel (Kiosk), Kleintierbedarf, Antiquitäten, Tourismus)	
<b>Zwischennutzungen / „Pop-up's“</b>	Die Fläche kann temporär gemietet werden, z.B. an Markttagen, sonst. Veranstaltungen oder saisonal. Preis nach Absprache.	
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort	
<b>Kontakt</b>	Malte Grünberg Tel: 08092 3019819 mel008@gmx.de	

---

## ANLAGEN

### Lage in 88499 Riedlingen



Bild © 2017 Google

## Bilder





Fotos: © M. Grünberg