

## OBJEKT // HINDENBURGSTRASSE 24 / 1

---



Foto: © RCM e.V.

<b>Objektart</b>	Werkstatt / Lager / Büro	
<b>Fläche</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 75 m<sup>2</sup></b>
	Raum 1	ca. 12 m <sup>2</sup>
	Raum 2	ca. 33 m <sup>2</sup>
	Raum 3	ca. 24 m <sup>2</sup>
	Raum 4	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung / Beschreibung</b>	<p>Die Räumlichkeiten befinden sich im Hinterhaus eines Geschäftshauses (Elektrofachgeschäft) in der Hindenburgstraße in Riedlingen. Als Hauptzufahrtsstraße zur Riedlinger Innenstadt fungiert die Hindenburgstraße als Geschäftsstraße mit einem breit gefächerten Angebot. Die Erdgeschossfläche ist in vier Bereiche unterteilt, sie verfügt über eine gute Belichtung und sanitäre Einrichtungen. Das Objekt wurde viele Jahre durch eine Fahrschule genutzt, eine erneute Nutzung als Bürofläche aber auch als Lager oder Werkstatt wäre denkbar. Ein Parkplatz ist direkt am Objekt vorhanden, weitere öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.</p>	
<b>Mietpreis</b>	<b>VB 300,- € zzgl. NK</b>	
<b>Nutzungsmöglichkeiten</b>	Büro, Dienstleitungen, Werkstatt, Lager	
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort	
<b>Kontakt</b>	Herr Georg Paul <b>Tel: 07371 3625</b>	

---